

# Kékvölgy Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Nyilvántartási szám: 13-10-041209, Adószám: 23495287-2-13)

**2022. január 01. - 2022. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 13. (16:06:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 13.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzetevő cég adatai:

### Kékvölgy Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyilvántartási szám: 13-10-041209

Adószám: 23495287-2-13

KSH szám: 23495287-6820-114-13

Székhely: Magyarország, 2009 Pilisszentlászló Hrabina utca 8.

Első létesítő okirat kelte: 2011. augusztus 03.

**A vonatkozó időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2023/01; szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány

### Könyvelő

#### TOLDI Könyvelő Iroda Kft.

Nyilvánt. szám: 13-09-089468

Adószám: 12739569-2-13

Székhely: Magyarország, 2083 Solymár Toldi utca 37.

#### Holczerné Guttman Angéla

Lakcím: Magyarország, 2083 Solymár Toldi utca 37.

Regisztrációs száma: 005974

### Beküldő

#### TOLDI Könyvelő Iroda Kft.

Nyilvánt. szám: 13-09-089468

Adószám: 12739569-2-13

Székhely: Magyarország, 2083 Solymár Toldi utca 37.

#### Holczerné Guttman Angéla

Lakcím: Magyarország, 2083 Solymár Toldi utca 37.

Adóazonosító: 8321143946

### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 13. (16:06:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Alíráásra önállóan jogosult:**

---

Elfogadás időpontja: 2023. május 13.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Lestár Dávid András**

Lakcím: Magyarország, 2000 Szentendre Papszigeti út 49.

Adóazonosító: 8392914309

TERVEZET

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 13. (16:06:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 13.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	177 597		214 846
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	177 597		214 846
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	16 818		40 882
007.	I. Készletek	1 064		2 677
008.	II. Követelések	5 719		18 110
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	10 035		20 095
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	151		187
012.	Eszközök (aktívák) összesen	194 566		255 915
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	154 082		238 512
015.	I. Jegyzett tőke	123 190		209 190
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		-1 711
017.	III. Tőketartalék	49 000		49 000
018.	IV. Eredménytartalék	-18 436		-18 108
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	328		141
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	40 372		17 276
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	39 926		5 240
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	446		12 036
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	112		127
028.	Források (passzívák) összesen	194 566		255 915

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 13. (16:06:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	10 894		12 673
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	97		1 680
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	6 069		8 208
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 944		5 676
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	412		517
007.	VII. Egyéb ráfordítások	139		447
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 427		-495
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	458		922
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 542		258
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-1 084		664
012.	C. Adózás előtti eredmény	343		169
013.	X. Adófizetési kötelezettség	15		28
014.	D. Adózott eredmény	328		141

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 13. (16:06:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 13.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Hibák és hiányosságok

- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!

TERVEZET

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 13. (16:06:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 13.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.